

Aktienkapitalerhöhung Jenni Liegenschaften AG

Ihre klimaverträgliche Kapitalanlage

Wie und wo investiere ich mein Geld am besten?
Wo erhalte ich eine angemessene Rendite?

Diese Fragen stehen häufig im Zentrum der Anleger:innen.

Wir von Jenni Liegenschaften AG stellen uns diese Fragen von einer anderen Seite. Als Unternehmen investieren wir grundsätzlich in die Zukunft – in die Zukunft unserer Kinder. Wir sind überzeugt, dass wir mit unserer nachhaltigen Tätigkeit einen Dienst für die kommenden Generationen leisten. Uns ist wichtig, zur Umwelt Sorge zu tragen.

Mit einer Beteiligung an Jenni Liegenschaften fördern Sie diese Absicht und folgende Projekte:

- Effizienzsteigerung der Speicherproduktion im Emmental durch weitere Optimierung des Produktionsablaufs
- Eigenfinanzierung der Sonnenhäuser in Huttwil
- Erweiterung und Verjüngung des Aktionär:innen-Kreises



Plan und Endausbau der drei 100 % solarbeheizten Mehrfamilienhäuser in Huttwil.



Fest installierte Maschinen für wirtschaftlichere Abläufe in der Grossspeicherproduktion; im Bild: Abcoilanlage



Baufortschritt Haus 2 und 3 in Huttwil

Firmenportrait Jenni Energietechnik AG

Die Wurzeln der Jenni Energietechnik AG liegen fast 50 Jahre zurück in der Einzelunternehmung «Jenni-Sonnenenergie-Steuerungen». Solarpionier Josef Jenni entwickelte als junger Elektroingenieur Solarsteuerungen und später verlagerte sich das Kerngebiet auf die Produktion von Solarspeichern (Swiss Solartank®). Im Bereich Energiespeicherung und Kombispeicher gehört Jenni Energietechnik AG heute zu den Marktführern. Die Produktpalette wurde laufend angepasst mit dem Vertrieb von Holzheizungen (Stückholz-, Hackschnitzel- und Pelletheizkessel), Photovoltaik sowie Speichertechnik für Fernwärme und Wärmerückgewinnung.

Jenni Energietechnik AG zählt über 80 Mitarbeitende. Es werden junge Talente zu Solarinstallateur:innen, Anlagen- und Apparatebauer:innen oder Kaufleuten mit Eidgenössischem Fähigkeitszeugnis ausgebildet, zudem bieten wir Praktikumsplätze an. Auch mit Ausbildungsplätzen wollen wir in die nächste Generation investieren.

Auch in der Geschäftsleitung übernimmt zunehmend die junge Generation Verantwortung, während Josef Jenni das Führungsteam weiterhin tatkräftig unterstützt.



Ein Teil des engagierten Jenni-Teams am 26. August 2024

Unternehmensphilosophie Jenni Energietechnik AG / Jenni Liegenschaften AG

Die Jenni-Unternehmen setzen sich für einen nachhaltigen und umweltfreundlichen Umgang mit unseren Ressourcen ein. Dabei denken wir nicht nur an die Gegenwart, sondern auch an die zukünftigen Generationen, denn wir möchten nicht auf ihre Kosten leben. Der Klimawandel und die Prognosen zur zukünftigen Energieversorgung erfordern entschlossene Massnahmen von jedem Einzelnen. Aus diesem Grund engagieren sich die Jenni-Unternehmen im Bereich der erneuerbaren Energien. Energiequellen wie Sonne, Holz und Ener-

giezurückgewinnung bieten sofort umsetzbare Lösungen, die durch einen nachhaltigen Lebens- und Arbeitsstil mit reduziertem Energie- und Rohstoffverbrauch ergänzt werden. Erneuerbare Energien, insbesondere die thermische Solarenergie, sind ressourcenschonend, schaffen lokal sinnvolle Arbeitsplätze und tragen wesentlich zur Sicherung einer nachhaltigen Lebensweise bei. Thermische Solaranlagen leisten einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz, und die Vorteile kommen direkt den Anlagenbesitzer:innen zugute.

Zusammenhang Jenni Liegenschaften AG / Jenni Energietechnik AG

Jenni Energietechnik AG wurde 1976 gegründet, 1982 folgte Jenni Liegenschaften AG. Jenni Energietechnik AG umfasst das Tagesgeschäft: Jeder Energiespeicher Swiss Solartank®, jedes Projekt, alle Installationen werden von Jenni Energietechnik ausgeführt.

Jenni Liegenschaften AG ist Eigentümerin aller Grundstücke, der drei Produktionsgebäude mit fest installierten Produktionsanlagen und 100 % solarbeheizte Mehrfamilienhäuser in Oberburg und Huttwil.

Jenni Energietechnik AG	Jenni Liegenschaften AG
Produktion Energiespeicher Swiss Solartank® Montage Solar, Service, Wartung Projektleitung	Bereitstellung Immobilien Bereitstellung fest installierte Betriebsanlagen Immobilien und Aktionärsverwaltung

Firmenporträt Jenni Liegenschaften AG

Zweck von Jenni Liegenschaften AG ist die Entwicklung der Jenni Energietechnik AG, die Realisierung nachhaltiger Nutzung von thermischer und elektrischer Solarenergie sowie Holz- und Fernwärme und Wärmereückgewinnung.

Dank dem Bau der drei 100 % solarbeheizten Mehrfamilienhäuser in Oberburg und Publikationen wie dem Fachbuch «Das Sonnenhaus» oder «Wie erreichen wir

die Energiewende konkret?» konnte die Nachfrage für weitgehend solarbeheizte Häuser angestossen werden. Das Ziel ist, Investoren zur Nachahmung zu motivieren, um einen grösseren Beitrag zur Energiewende leisten zu können. Dazu investiert Jenni Liegenschaften AG laufend in die Rationalisierung der Produktionsabläufe für die Energiespeicherproduktion und die Entwicklung von Jenni Energietechnik AG allgemein.

Einige Eckdaten Jenni Liegenschaften AG

1982	Gründung der Jenni Liegenschaften AG und Landerwerb
1983	Bau der ersten Werkstatt
1988	Erweiterung der Werkstatt
1989	Bau und Bezug des «Sonnenhauses 100%»
1990/91	Aufstockung der Werkstatt um zwei Stockwerke und solare Stromversorgung der Werkstatt (63 kWp)
1996 - 1999	Bau Speicherhalle
2005 - 2007	Bau Solar-Mehrfamilienhaus
2008 - 2009	Aufstockung der Speicherhalle um zwei Stockwerke
2010-2012	Bau Produktionsgebäude für Grossspeicher
2013-2015	Bau Solar-Mehrfamilienhaus 2+3 in Oberburg
2016/2017	Landerwerb in Huttwil für drei Solar-Mehrfamilienhäuser
2020 - 2024	Verkauf Wohnungen Allmendstrasse 34
2022	Baubeginn Haus Allmendstrasse 38
2024	Aushub Einstellhalle und MFH Allmendstrasse 38

Mitglieder des Verwaltungsrates

Josef Jenni (Präsident), Karin Jenni, Martin Neuhaus, Patrick Widmer, und aus der Geschäftsleitung 2.0 Simon Blaser und Josef Timoteo Jenni. Die Kontinuität in der Unternehmensführung wird durch Förderung von Nachwuchskräften gewährleistet.

Revisionsstelle

Unico Treuhand AG, Burgdorf

Administration der Gesellschaft

Die Verwaltung der Liegenschaften, die Administration der Gesellschaft allgemein wird im Mandat durch Mitarbeitende der Jenni Energietechnik AG ausgeführt.

Aktien Jenni Liegenschaften AG

Mit der Beteiligung an Jenni Liegenschaften AG investieren Sie in Immobilien und feste Produktionsanlagen für Jenni Energietechnik AG. Damit sind Sie nicht direkt am unternehmerischen Risiko der Energietechnik beteiligt. Der Aktionärskreis von Jenni Liegenschaften ist breiter geöffnet. Über 800 Personen und Institutionen – vorab aus dem Kundenkreis von Jenni Energietechnik sind an Jenni Liegenschaften AG beteiligt. Durch ihr finanzielles Engagement unterstützen Aktio-

Dividende und Steuerwert

Der Wert der Aktie ist abhängig vom Geschäftsgang der Jenni-Unternehmen. In den letzten Jahren wurden diese Dividenden ausgeschüttet. Der Wert der Aktien ist abhängig vom Geschäftsgang. Der Steuerwert beträgt per 31.12.2022 CHF 1450.00/Aktie und bewegt sich seit Jahren in diesem Bereich.

Ablauf der Kapitalerhöhung

Die Generalversammlung hat am 27.04.2024 über die Erhöhung des Grundkapitals auf maximal CHF 20'000'000.00 durch Ausgabe von maximal 1900 neuen Namenaktien (Nominalwert Fr. 1000.00) beschlossen.

Neuaktionär:innen können Aktien zu CHF 1700.00 zeichnen. Bestehende Aktionär:innen haben Anrecht, neue Aktien im Rahmen ihres bisherigen Bestandes für CHF 1500.00 zu zeichnen.

Statutenauszug

Die vollständigen Statuten sind online abzurufen. Der temporäre Artikel 3a lautet:

Art. 3a Kapitalband

a) Der Verwaltungsrat kann das Aktienkapital der Gesellschaft innerhalb einer Frist von fünf Jahren (gerechnet ab 27.04.2024) von CHF 18'100'000.00 um maximal CHF 1'900'000.00 auf maximal CHF 20'000'000.00 erhöhen. Der Erhöhungsbetrag von maximal CHF 1'900'000.00 ist voll zu liberieren.

b) Der Verwaltungsrat kann maximal 1900 neue Namenaktien zum Nennwert von CHF 1000.00 ausgeben.

c) Die Aktien werden wie folgt ausgegeben:

- Für bestehende Aktionäre bis maximal zu ihrem bisherigen Aktienbestand: CHF 1500.00 pro Namenaktie von nominell CHF 1000.00
- Für bestehende Aktionäre über den bisherigen

när:innen indirekt auch die vielfältigen ideellen Bestrebungen der Gesellschaften für eine nachhaltige Energieverwendung.

Jenni Energietechnik AG ist in den Immobilien von Jenni Liegenschaften AG eingemietet und leistet angemessene Mietzinse, um sämtlichen Verpflichtungen nachzukommen und die Aktionär:innen am Erfolg teilhaben zu lassen.

2018	2 %	Auszug aus Kapitaleinlage steuerfrei
2019	0 %	Verzicht auf Kapitaleinlage-Ausschüttung durch Generalversammlung als Corona-Schutzmassnahme
2020	3 %	Auszahlung aus Kapitaleinlage steuerfrei
2021	2.50 %	Auszahlung aus Kapitaleinlage steuerfrei
2022	2.75 %	Auszahlung aus Kapitaleinlage steuerfrei
2023	3 %	Dividende

Die Emissionsabgabe trägt die Gesellschaft. Es werden Bescheinigungen über den Eintrag im Aktienregister ausgegeben.

Kapitalerhöhungen werden innerhalb der nächsten fünf Jahre durchgeführt. Die Aktien sind ab dem Zeichnungsjahr dividendenberechtigt.

Aktienbestand hinaus und für neue Aktionäre: CHF 1700.00 pro Namenaktie von nominell CHF 1000.00

- Die Emissionsabgabe trägt die Gesellschaft

d) Die neuen Aktien dienen zur Erweiterung des Aktionärskreises. Sie können in diesem Sinne auch Nichtaktionären zugewiesen werden. Das Bezugsrecht der bisherigen Aktionäre wird aufgehoben und kann entsprechenden Zeichnungswilligen im Interesse der Gesellschaft durch den Verwaltungsrat frei zugewiesen werden.

e) Für die neuen Namenaktien gelten die in den Statuten enthaltenen Beschränkungen der Übertragbarkeit.

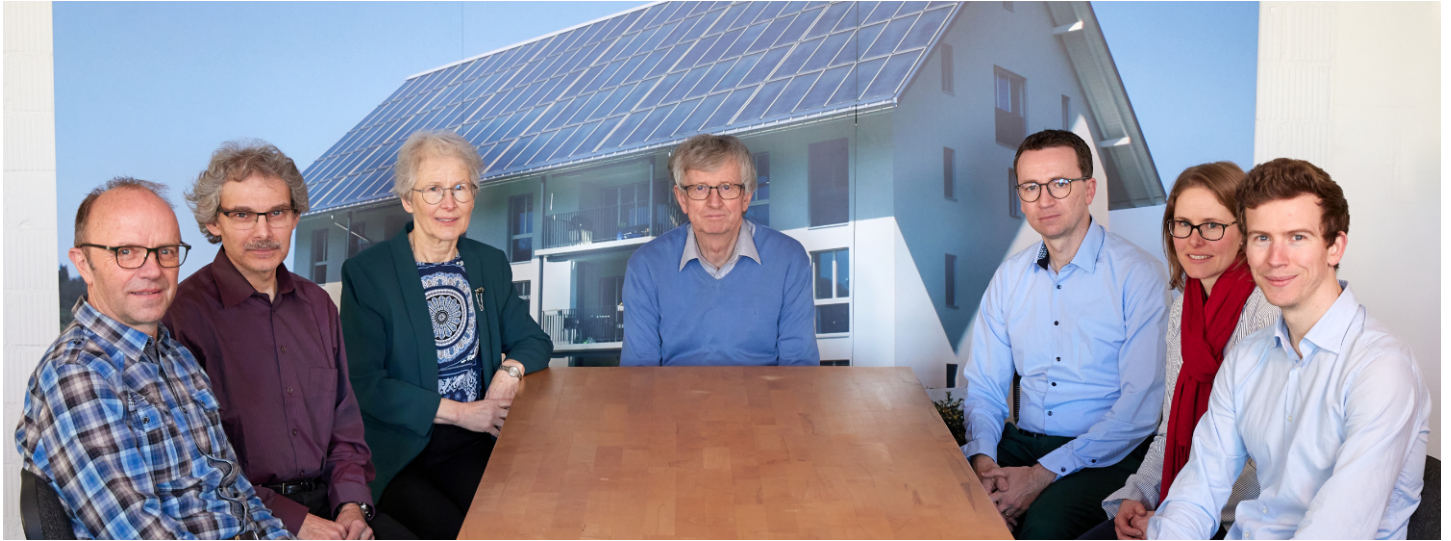


Solarpark Burgdorf mit Grossspeicherbau, Hauptgebäude, Kleinspeicherbau, Solareinfamilienhaus und den drei Mehrfamilienhäusern

Leistungsnachweis Jenni Energietechnik zur Förderung erneuerbarer Energien (Auszug) ermöglicht auch dank unseren Aktionär:innen

- Seit 1976 unermüdlicher Einsatz für Erneuerbare Energien, Entwicklung «Solarsystem Jenni», das heute international als Massstab für Sonnenenergieanlagen für Heizung und Warmwasser gilt. Bau von Tausenden funktionierenden Sonnenenergieanlagen im deutschsprachigen Europa in Zusammenarbeit mit lokalen Partnern (über 28'000 Energiespeicher aller Grössen).
- 1985 Einführung der «Tour de Sol» (Solarmobil-Rennen), welche in der Schweiz einen Solarboom auslöste.
- 1989 Bau des ersten ganzjährig mit Sonnenenergie (PV und thermisch) versorgten Einfamilienhauses.
- 1991 Solarstrom-Netzverbund-Anlage auf dem Dach des Werkstattgebäudes. Diese Anlage deckte per Saldo den Stromverbrauch des Gebäudes nahezu vollständig und war die grösste PV-Anlage der Schweiz.
- 1994 Erfolgreiche Volksinitiative im Kanton Bern für das «bewilligungsfreie Montieren von Sonnenkollektoren und Solarzellen». Seit 1995 sind Solaranlagen im Kanton Bern in den meisten Fällen bewilligungsfrei montierbar. Dadurch wurde auch die Bewilligungspraxis in anderen Kantonen positiv beeinflusst.
- Umfangreiche Vortrags- und Lehrtätigkeit – gestützt auch auf eigene Publikationen – in ganz Europa für Interessenten, Installateure, Schüler, Studenten, Politiker, Investoren. Betriebsbesichtigungen mit Vorträgen jährlich für rund 2000 Personen mit Aufzeigen welches Potential die Sonnenenergie hat.
- 2002 Aktion «Das solarbeheizte MINERGIE-Haus ist möglich und bezahlbar», gemeinsame Herausgabe und Verteilung eines Faltprospektes mit 13 weiteren Unternehmen und Organisationen der Branche.
- 2004 «Oil of Emmental»: Mit diesem Begriff sollten über die Region hinaus einheimische erneuerbare Energien ins Bewusstsein einer breiten Bevölkerung gebracht werden. Die Kampagne wurde von weiteren Unternehmen und Verbänden mitgetragen und hat bis heute ein grosses Echo ausgelöst.
- 2007 Fertigstellung von Europas erstem 100% solarbeheiztem Mehrfamilienhaus. Das Haus war 2009 für den «Energy Globe» Award nominiert.
- 2010/2011 Herausgabe des Fachbuches «Das Sonnenhaus» auf Deutsch und Französisch.
- 2015/2018/2022 Publikationen «Wie erreichen wir die Energiewende konkret?» «Die Schweiz im Winter: ein Strom-Armenhaus!» Publikation zur drohenden Stromlücke im Winter.
- 2023 Publikation Verwendung von Überschuss-PV-Strom in Wasser-Energiespeichern
- Die Jenni-Unternehmen zeichnen sich als Berater und teils Lobbyisten energiepolitischer Vorstösse, Mitwirken auf kantonaler Ebene im Grossrat (Tabea Bossard-Jenni).
- Entwicklungen aus Jenni-Publikationen fliessen in politische Vorstösse ein.

Werden Sie Teil von Jenni Liegenschaften AG – eine nachhaltige Kapitalanlage



Verwaltungsrat und Geschäftsleitung: v. l. n. r. Martin Neuhaus, Simon Blaser, Karin Jenni, Josef Jenni, Patrick Widmer, Tabea Bossard Jenni, Josef T. Jenni



Produktions- und Wohnbauten: Solarpark Burgdorf



Josef Jenni beim Empfang der Auszeichnung «Hero of Hope» 2024 für sein Lebenswerk in DE-Wiesbaden



Ein weiterer Grossspeicher verlässt das Werk Richtung Fehraltorf (ZH)



Einbringung des Speichers in Fehraltorf (ZH)

Aktien Jenni Liegenschaften AG

Mit vielen Gleichgesinnten haben wir ein bereits etliches umsetzen können, was für Einzelne manchmal schwierig wäre zu erreichen.

Ihre Aktienbeteiligung bei Jenni Liegenschaften AG verhilft beiden Jenni-Unternehmen zu wirtschaftlicher Prosperität und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Kapital sinnvoll anzulegen und nachhaltig zu handeln.

Jenni-Liegenschaften-Aktien sind nicht börsenkotiert und keine Spekulationspapiere. Kapitalanlagen in Immobilien und Grundbesitz sind bei niedriger Fremdverschuldung relativ sicher. Aktien der Jenni Liegenschaften AG sind in erster Linie auf Sicherheit ausgerichtet.

Die angebotenen Aktien sind eine Beteiligung am beschriebenen Geschäftsmodell und deshalb einem entsprechenden Risiko ausgesetzt. Aus dem Erwerb und

aus den vorgelegten Informationen entstehen für Aktionär:innen keinerlei Ansprüche auf eine künftige Wertehaltigkeit oder Rendite der Aktie.

Bei Fragen und für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Geschäftsberichte, Revisionsbericht, Statuten und Handelsregisterauszug sind online abrufbar.

Bestellen Sie per Mail den Einblick in den Geschäftsabschluss. Wir senden Ihnen auf Wunsch diese Unterlagen auch per Post zu.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Beteiligung.

Weiterführende Informationen finden Sie unter:
www.jenni.ch/jenni-liegenschaften.html



Freundliche Grüsse

Jenni Liegenschaften AG Jenni Energietechnik AG



Josef Jenni
Verwaltungsratspräsident



Simon Blaser
Verwaltungsrat und Mitglied der GL



Tabea Bossard-Jenni
Mitglied der Geschäftsleitung



Josef Timoteo Jenni
Verwaltungsrat und Mitglied der GL

Jenni Energietechnik AG
Lochbachstrasse 22 • Postfach • 3414 Oberburg/Burgdorf
T +41 34 420 30 00 • info@jenni.ch • www.jenni.ch

Oberburg, September 2024