

Helle, grosszügige Eigentumswohnungen im Sonnenhaus Huttwil



Allmendstrasse 34, 4950 Huttwil

Nutzen Sie die Kraft der Sonne in Ihrem neuen Zuhause
mit dem bewährten Solarsystem Jenni
ohne Heizkosten
ohne Emissionen

Geniessen Sie maximale Unabhängigkeit

 **Jenni Liegenschaften**

Gemeinde Huttwil

Huttwil ist ein idyllisches ländliches Kleinstädtchen im Schweizer Mittelland mit ca. 5000 Einwohnern und liegt ungefähr in der Mitte zwischen Bern und Luzern.



Infrastruktur

Huttwil ist in rund 16 km ab Langenthal, rund 16 km von Sumiswald und rund 25 km von Sursee über die Kantonsstrassen erreichbar. Die grossen Deutschschweizer Städte Bern, Luzern, Zürich und Basel liegen alle ungefähr gleich weit entfernt; die Fahrzeit nach Bern und Luzern beträgt rund 45 Minuten, nach Zürich und Basel rund 60 Minuten.

In Huttwil hat die Eisenbahn eine lange Tradition. Über Jahrzehnte hatten die Vereinigten Huttwil-Bahnen (VHB) in Huttwil ihren Hauptsitz. Diese Bahnlinien werden mittlerweile von der BLS AG betrieben. Huttwil ist eine Station an der Bahnlinie Langenthal-Willisau-Wolhusen-Luzern. Über eine Buslinie nach Sumiswald ist Huttwil zudem per ÖV an das S-Bahnnetz nach Bern und Thun angeschlossen.

Der Bahnhof Huttwil ist per Bus oder Fahrrad in 6 Minuten, zu Fuss in 12 Minuten erreichbar.



Das schucke Landstädtchen Huttwil mit 5000 Einwohnern

Quelle: Gemeinde Huttwil



*In Huttwil wird die Markttradition grossgeschrieben
© FOTOGRAFICA Fotostudio*



*Der Weihnachtsmarkt zieht jährlich tausende Besucher an
© FOTOGRAFICA Fotostudio*

Vielseitiges Dienstleistungsangebot

Huttwil bietet ein breites Einkaufs- und Dienstleistungsangebot mit reichlich Detaillisten und Grossverteilern, Banken, einer Post-Filiale und einer PickPost-Stelle am Bahnhof. Neben dem weit bekannten Huttwiler Weihnachtsmarkt hat die Gemeinde auch durchs Jahr eine lebhaft Markttradition mit dem «Zibelemärit», dem Käsemarkt und dem historischen Handwerkermarkt. Ein vielseitiges gastronomisches Angebot wird durch zahlreiche Restaurants sowie vier Hotel/Restaurants abgerundet. Die Gemeinde Huttwil verfügt über eine eigene Bibliothek sowie über ein Freibad mit attraktivem Kursangebot. Eine 7 minütige Autofahrt bringt Sie nach Rohrbach zum grössten Indoorspielplatz der Schweiz.

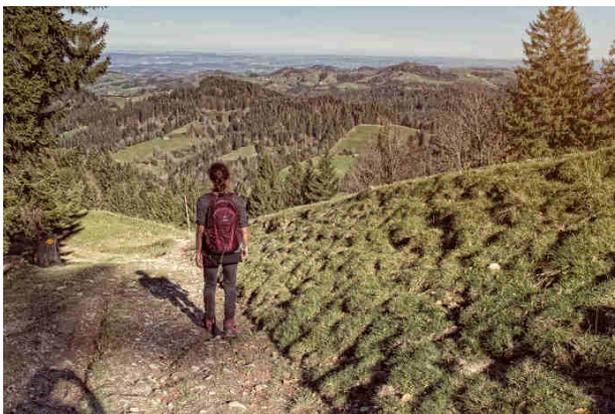
Super Infrastruktur für Sportbegeisterte in Schwarzenbach/Huttwil

Der drei Kilometer entfernte Campus Perspektiven verfügt auf 67'000m² über eine Leichtathletikanlage, Finnenbahn und OL-Anlage, Kugelstossanlage, Beachvolleyballfeld, Basketballplätze, Street-Soccer-Anlage, Kletterhalle, Eishalle und Fussballplätze. Eine Infrastruktur die in den Bereichen Sport, Bildung und Kultur keine Wünsche offenlässt.

Mehrere Naherholungsgebiete mit Vitaparcours liegen innerhalb von 15 Minuten Gehdistanz.



*Nationales Sportzentrum mit vielseitigem Angebot
Quelle: Campus Perspektiven*



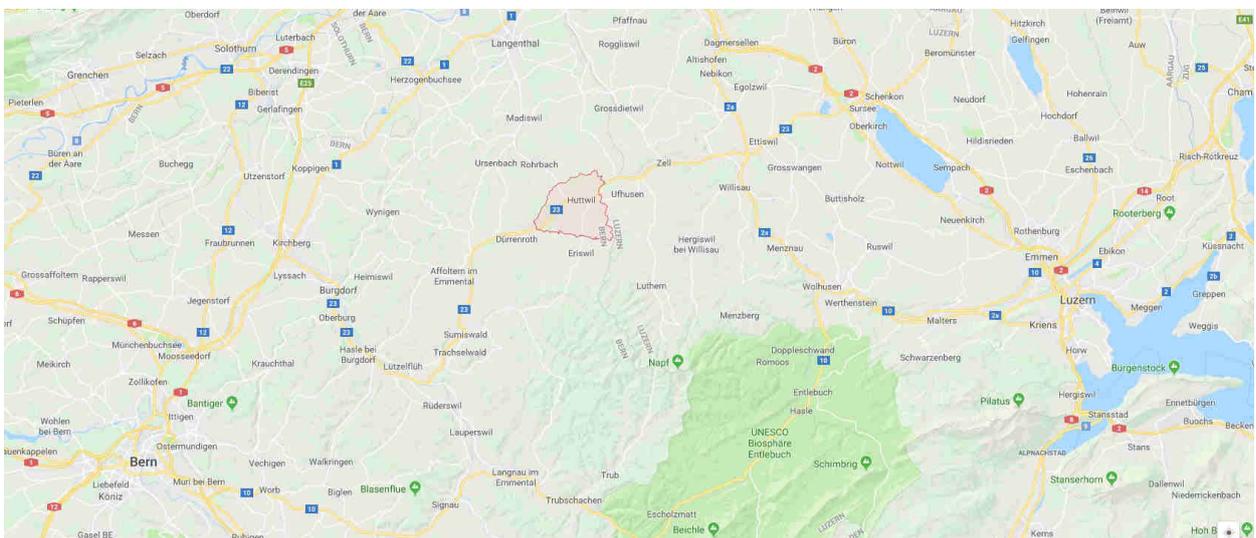
*Die umliegende Natur lädt zur Erkundung ein
Quelle: Gemeinde Huttwil*

Das Allmendquartier im Speziellen

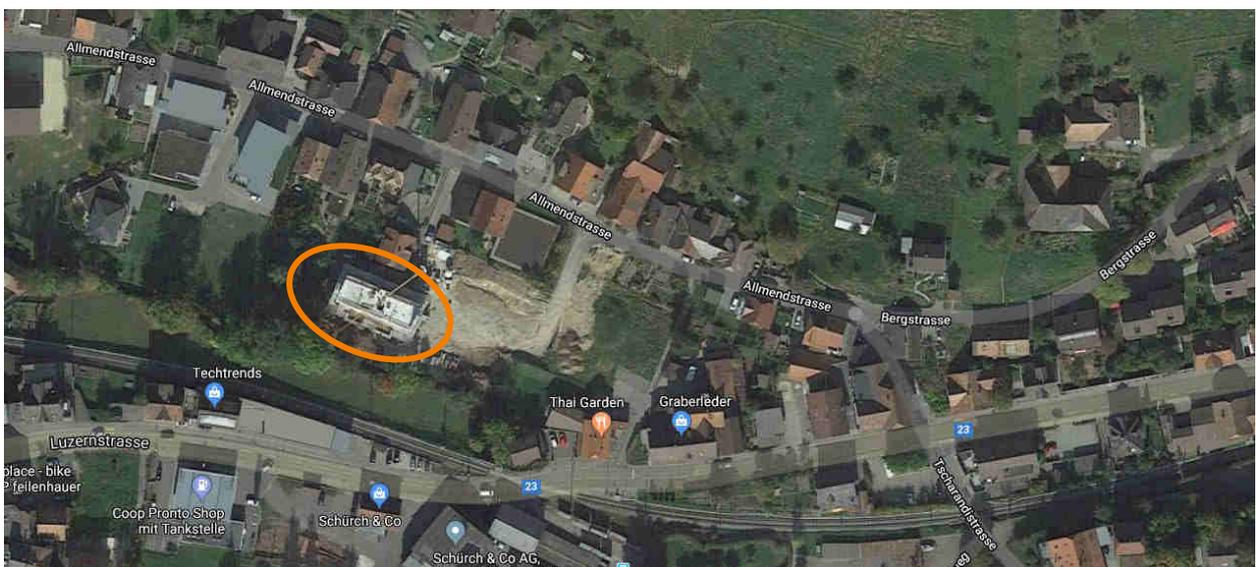
Das Haus befindet sich in einer gemischten Wohn- und Gewerbezone, angrenzend an Einfamilienhäuser, Gewerbebauten und an die Langete (ein Dorfbach der naturnah mit Hochwasserschutzmassnahmen umbaut ist).

Das Haus wie auch die nachfolgenden Häuser werden durch eine Quartierstrasse erschlossen. Vom Allmendquartier sind der Bahnhof und das Dorfzentrum in 12 Minuten zu Fuss erreichbar. Das Schwimmbad liegt ca. 350 Meter entfernt.

Lageplan



Quelle: maps.google.ch



Quelle: maps.google.ch

Gebäude



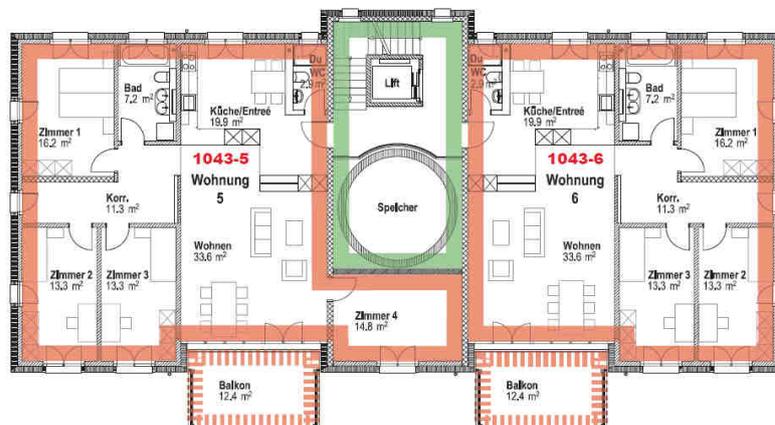
Solarpark Burgdorf: Das erste 100 Prozent solarbeheizte Mehrfamilienhaus wurde 2007 fertiggestellt. Zwei weitere folgten 2015.

Das Gebäude wurde nach bewährtem Konzept realisiert – fast baugleiche Häuser stehen schon in Burgdorf. Engagierte Planung, sorgfältige Wahl der Komponenten und hohe Bauqualität gewähren den Bewohner/innen anhaltende Freude am neuen Heim und Werterhaltung des Kapitals. Die Wohnungen sind vorausschauend konzipiert in Bezug auf Technik und Innenausbau. Die hohe Bauqualität verspricht niedrige Nebenkosten, Kosten für Heizenergie entfallen fast gänzlich, denn die Sonne scheint gratis.

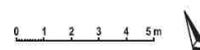
In diesen Wohnungen werden Sie die Jahreszeiten neu erfahren: Im Winter leben sie von der gespeicherten Solarenergie, im Sommer haben Sie Rückzugsmöglichkeiten in kühlen Räumen dank der sehr guten Dämmung von Fenstern und Wänden.

Grosszügige Grundrisse mit wohnlicher Atmosphäre

Das Sonnenhaus setzt sich zusammen aus je 3 x 4,5 Zimmer (118 m²) und 3 x 5,5 Zimmer-Wohnungen (133 m²), sowie 2 Dachgeschosswohnungen, welche über eine Fläche von 115 m² (4,5 Zimmer) bzw. 130 m² (5,5 Zimmer) verfügen. Gute Besonnung und grosszügige praktische Grundrisse sind Merkmale der Wohnungen. Der Wohnbereich ist zur Küche hin offen und wird südseitig durch einen komfortablen Balkon von 12.4 m² erweitert.



Beispiel Grundriss: 2. Obergeschoss



Zum Haus gehören Gehwege, Grünfläche, Fahrradunterstand und gedeckte Parkplätze. Die Umgebung ist naturnah angelegt und grenzt südseitig an den renaturierten Bach Langete.

Konstruktion/Fassade

Fundamentplatte, Aussenwände UG, Decken, Treppenhaus in Stahlbeton. Fassade Backstein einschalig mit 22 cm Aussenwärmedämmung, verputzt.

Dachkonstruktion

Satteldach südseitig ganzflächig mit 162 m² thermischen Solarkollektoren ausgestattet, übrige Dachfläche mit Zementfaserplatten eingedeckt.

Fenster

Modernste Holzfenster mit Isolierverglasung (U-Wert 0,5) ermöglichen die passive Nutzung der Sonneneinstrahlung bei bestmöglicher Isolation gegen Temperatureinflüsse von aussen.

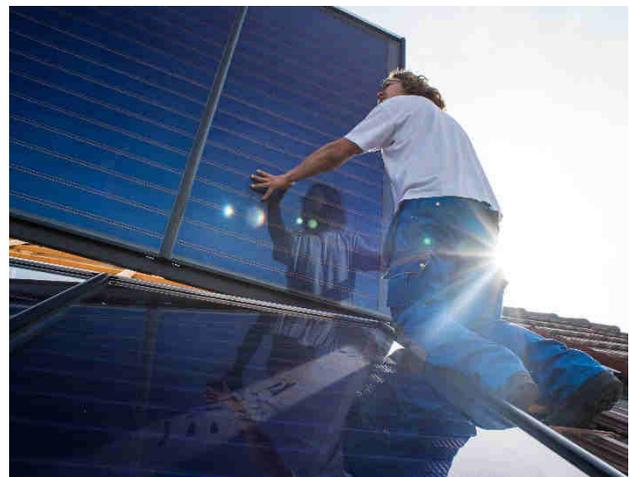
Alle Fenster verfügen über Lamellenstoren. Im Wohnzimmer sind die Storen mit elektrischem Antrieb ausgestattet. Balkon mit Textilstore.

Heizung/Warmwasser

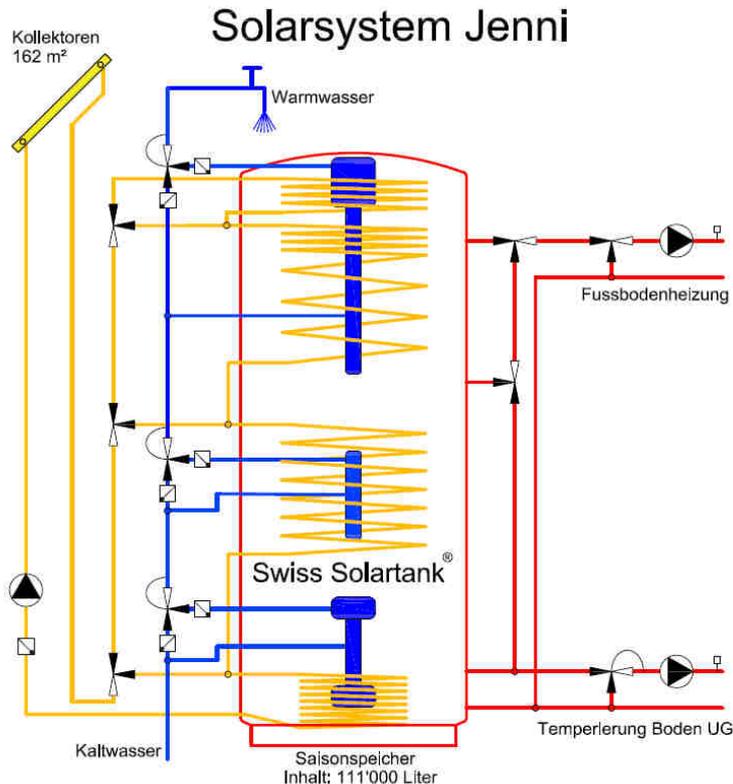
Die thermische Solaranlage nach dem bewährten Solarsystem Jenni mit zentral platziertem Saison-Wärmespeicher von 111'000 Liter Wasser ist ausreichend, um ganzjährig eine angenehme Raumtemperatur (21 °C) und genügend Warmwasser bereitzustellen.

Die künftigen Bewohner geniessen ein hohes Mass an Unabhängigkeit und Sicherheit. Dank diesem Heizsystem sind Sie für die Herausforderungen der Zukunft punkto Kostenentwicklung und Verfügbarkeit von Energie bestens gerüstet.

Die Sonnenkollektoren wandeln die Sonnenstrahlung in Wärme um. Das im Kollektorkreislauf eingefüllte Wasser-Frostschutzgemisch wird dadurch erwärmt. Sobald die Kollektortemperatur über die aktuelle Speichertemperatur ansteigt, schaltet die Umwälzpumpe ein und das erwärmte Medium wird zum Speicher transportiert. Über im Speicher eingebaute Wärmetauscher wird die Wärme vom Kollektorkreislauf an das Heizungswasser abgegeben. Je nach Temperaturniveau in Kollektorkreis und Speicher schaltet sich nur der unterste oder zusätzlich einer der höher gelegenen Wärmetauscher ein. Damit wird die Bildung der Temperaturschichtung im Speicher unterstützt (wärmeres Wasser oben, kälteres unten).



Die für die Fussbodenheizung benötigte Wärme wird aus dem Speicher bezogen. Über eine Kaskadenschaltung von Mischventilen im Vorlauf entzieht die Fussbodenheizung dem Speicher die Wärme aus einer möglichst kühlen unteren Zone. Der Heizungsrücklauf leitet das abgekühlte Heizungswasser in die temperaturmässig passende Schicht. Damit wird der Speicher optimal bewirtschaftet, die Temperaturschichtung erhalten und der Kollektorertrag maximiert.



Das Brauchwarmwasser befindet sich in den im Speicher eingeschweissten Chromstahlboilern und erwärmt sich auf die Temperatur des umliegenden Speicherwassers. Die Chromstahl-Wassererwärmer übernehmen die Temperaturschichten des Speichers (kontinuierliche Erwärmung von unten nach oben nach einem Durchlauferhitzer-Prinzip) und entladen so den Speicher optimal. An der Entnahmestelle der Boiler sorgt ein thermisches Mischventil mit einer Beimischung von Kaltwasser dafür, dass die Bezugstemperatur an den Wasserhähnen (bei über 60 °C heissem Speicher) nicht zu heiss wird.

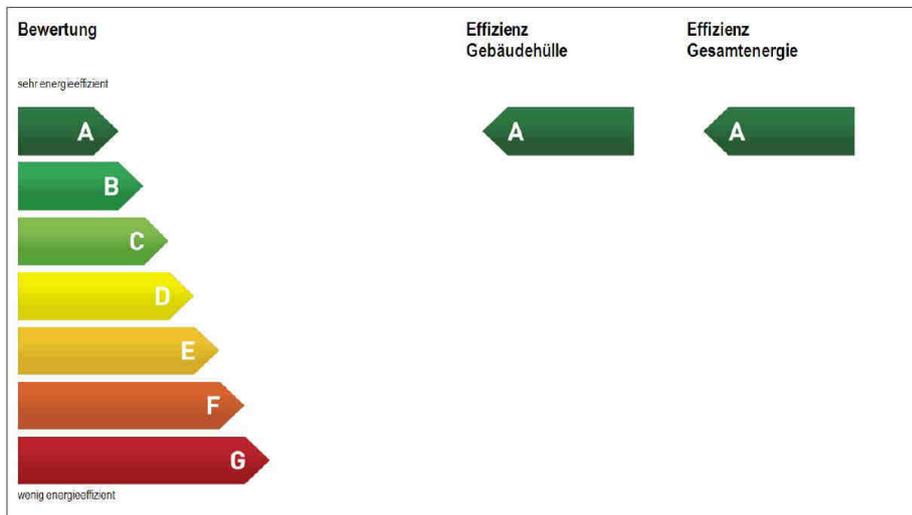
Die Anlage wird ausschliesslich über die Sonnenkollektoren betrieben. Die Speicherisolation ist so ausgelegt, dass die Speichertemperatur im oberen Teil innerhalb des Winterhalbjahrs nicht unter 60 °C fällt. Sollte es doch einmal nötig werden (sehr ungünstige Wetterbedingungen), kann von extern Wärme in den Energiespeicher transportiert werden.

Entscheidend für das Funktionieren des vorliegenden Konzepts ist ein sehr tiefer Energiebedarf des gesamten Gebäudes. Da der Energiebedarf für das Warmwasser durch die Bewohnerzahl gegeben ist, muss der Wärmebedarf minimiert werden. Dank bester Dämmwerte der Gebäudehülle (Fassaden/Fenster/Dach) kann dieses Ziel erreicht werden.

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Für den normalen Wärmebedarf entstehen keine wiederkehrenden Kosten für Energiezukäufe.

Energieeffizienz: Gebäudeenergieausweis der Kantone

Dieses Sonnenhaus entspricht dem Standard der 2000-Watt-Gesellschaft. Nur ein sehr gut gedämmtes Haus kann zu 100 Prozent mit Sonnenenergie geheizt werden. Für die Effizienz der Gebäudehülle und Effizienz der Gesamtenergie haben wir vom GEAK-Experten Bestnoten erhalten.



Eckdaten des Gebäudes

Geschosse	Keller, 4 Wohngeschosse, Estrich
Anzahl Wohnungen	8
Wohnfläche insgesamt	ca. 994 m ²
Grundstückfläche	ca. 5'500 m ² abhängig von Parzellierung, wird in 3 Parzellen geteilt!
Nutzfläche	ca. 1'200 m ² abhängig von Parzellierung!
Raumhöhe	Wohnung 2.46 m, Dachwohnung 2.40 m, Estrich 2.40 m, Keller 2.39 m
Baujahr	Neubau 2019/2020
Parkplatz	Autounterstand mit separat zu erwerbenden Abstellplätzen 1 Behinderten-Parkplatz 4 Besucherparkplätze
Keller	Veloraum, Technik, Kellerräume pro Wohnung, disponibler verkäuflicher Raum 9 m ²
Estrich	mind. 9 m ² pro Wohnung
Waschmaschine/Tumbler	in jeder Wohnung

Wohnungsausstattung



Küchen

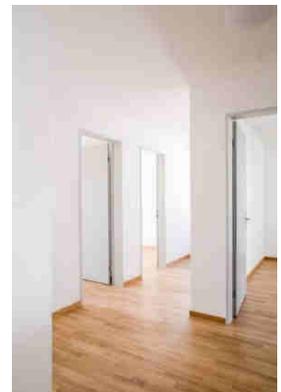
Halb offene Küche. Fronten und Innenseiten mit pflegeleichtem Kunstharz belegt in neutralem Silbergrau, Arbeitsfläche Granit. Spülbecken Chromstahl. Geräte: Glaskeramikfeld, Backofen auf Sichthöhe, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler. Alle Geräte entsprechen der besten Energieklasse.

Bodenbeläge

Eichen-Parkett in Wohnbereich und Schlafzimmern, Keramikplatten in Entree, Küche und Nasszellen

Elektro/Telefon/TV

Ausreichend Schalter und Steckdosen weiss. TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern und im Wohnzimmer. Sonnerie mit Türsprechanlage. Glasfaserkabel für Internet ins Haus gezogen.



Wand-/Deckenverkleidungen

Wohnräume und in den Nasszonen mit neutralem weissen Abrieb

Nasszellen: Keramische Platten, Küche Schild in Spezialabrieb weiss

Decken in Wohn- und Nassräumen gestrichen

Dachwohnungen: Betondecke, Fichtentäfer unbehandelt an den Schrägseiten.

Schreinerarbeiten

Garderobe mit Hut- und Schuhablage, zwei Wandschränke mit Tablaren in Kunstharz (wie Küche)

Sanitäranlagen

Weisse keramische Sanitärapparate, Bad / Toilette mit Doppellavabo und Waschmaschine / Tumbler V-Zug Energieklasse A, separate Toilette mit Dusche, Lüftungsanlagen in den Sanitärräumen.

Keller- und Estrichabteil

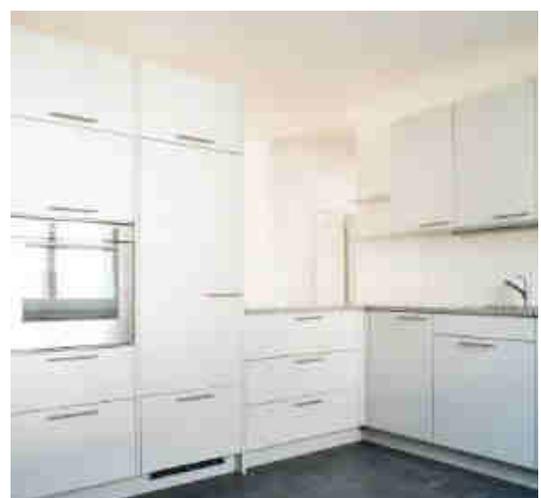
Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit zwischen 13 und 19 m² Fläche mit Stromanschluss. Die Estrichabteile weisen 9 m² aus.

Einstellhallenplatz

Einstellhallenplätze können auf Wunsch erworben werden. Die Möglichkeit, den eigenen Einstellhallenplatz mit einer Ladestation für Elektroautos auszurüsten, ist gegeben.

Lift

Der vorhandene Lift erlaubt die barrierefreie Zugänglichkeit aller Wohnungen und des Kellergeschosses.



Beispielbilder aus einem Sonnenhaus in Oberburg/Burgdorf. Gerne können Sie sich auch selbst überzeugen über den Zustand der bewohnten Gebäude. Wir zeigen Ihnen die bereits realisierten Häuser gerne.

Eigentumswohnungen Allmendstrasse 34, Huttwil

Nutzen Sie die Kraft der Sonne für ein warmes Zuhause, ohne Heizkosten

Die ersten 8 Eigentumswohnungen stehen für Sie bereit!



Südensicht

5½ Zimmer Wohnung
3. OG, ca. 130 m² Wohnfläche
CHF 655'000

5½ Zimmer Wohnung
2. OG, ca. 133 m² Wohnfläche
CHF 650'000

5½ Zimmer Wohnung
1. OG, ca. 133 m² Wohnfläche
CHF 640'000

5½ Zimmer Wohnung
EG, ca. 133 m² Wohnfläche
und 74 m² Privatgarten
CHF 655'000

4½ Zimmer Wohnung
3. OG, ca. 115 m² Wohnfläche
CHF 560'000

4½ Zimmer Wohnung
2. OG, ca. 118 m² Wohnfläche
CHF 555'000

4½ Zimmer Wohnung
1. OG, ca. 118 m² Wohnfläche
CHF 550'000

4½ Zimmer Wohnung
EG, ca. 118 m² Wohnfläche
und 66 m² Privatgarten
CHF 550'000

Wohnungspreise inkl. Keller mit mind.
13m² Fläche, Estrich mit mind. 9 m²
Fläche und Lift

Bastelraum 8 m²: CHF 9'000.—
Einstellhallenplatz: CHF 30'000.—

Stand: Januar 2020

Die Preise sind nicht verbindlich und können Änderungen unterliegen.
Handänderungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Zusätzliche Leistungen (individueller Ausbau) werden mit 15% Zuschlag verrechnet.

Details gemäss Baubeschrieb, resp. Musterwohnung.



Jenni Liegenschaften

Umweltgerechter Liegenschaftsbau

Jenni Liegenschaften AG

Lochbachstrasse 22 · Postfach · CH-3414 Oberburg bei Burgdorf
T 034 420 30 00 · F 034 420 30 01 · info@jenni.ch · www.jenni.ch

Verkaufskonditionen



Verkaufspreise

ab CHF 550'000
Inkl. Parzellierung Land, Errichtung Schuldbriefe
Jungen Familien können wir bei der Finanzierung Erleichterung bieten.

Bezugstermin

ab Frühjahr 2020

Notariatskosten

zu Lasten des Käufers

Vorbehalte

Diese Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Abweichungen bleiben vorbehalten. Diese Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

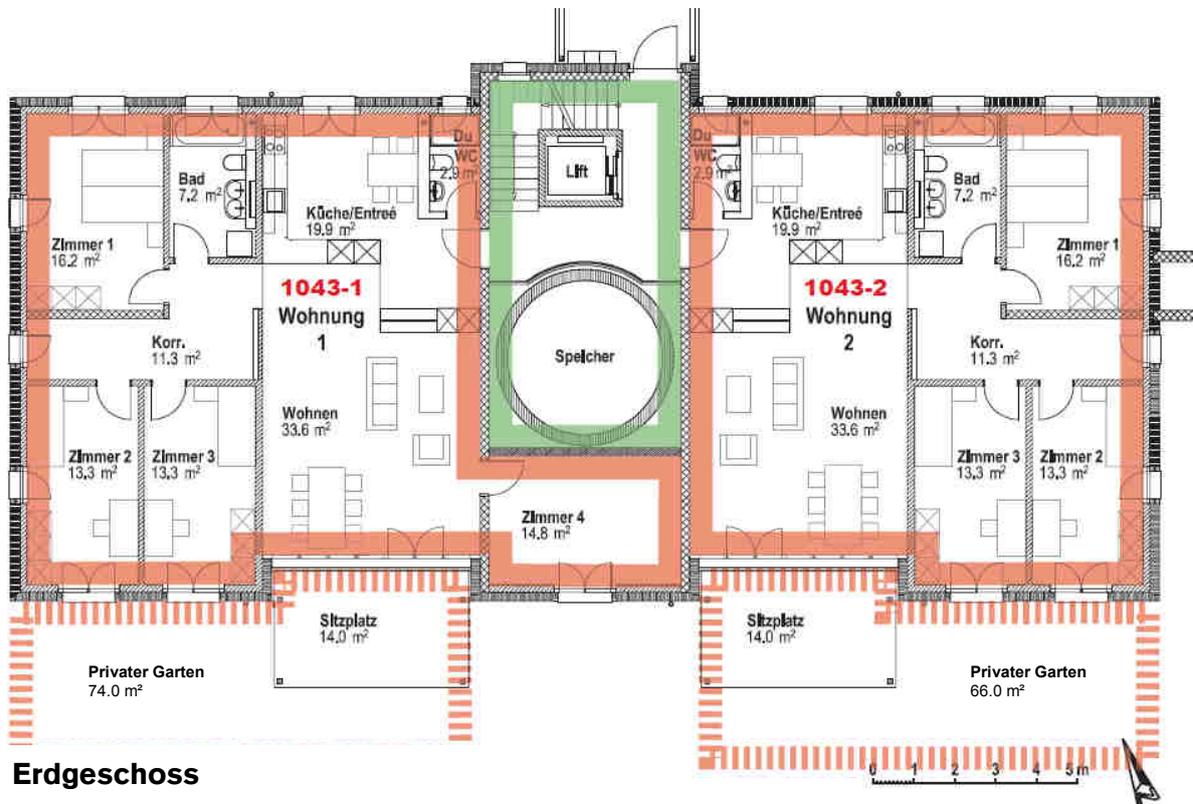
Verkäuferin

Jenni Liegenschaften AG
Lochbachstr. 22
3414 Oberburg

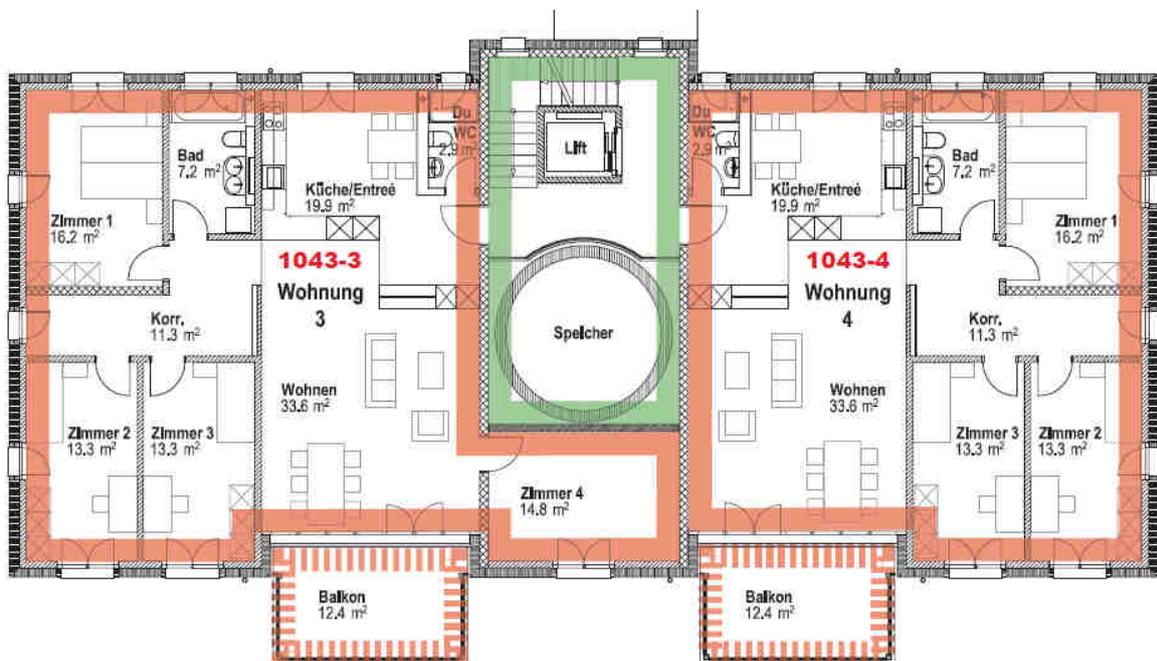


Idee der Begrünung, zu einem späteren Zeitpunkt könnten ein oder zwei weitere Mehrfamilienhäuser realisiert werden.

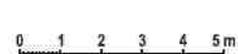
Grundrisse

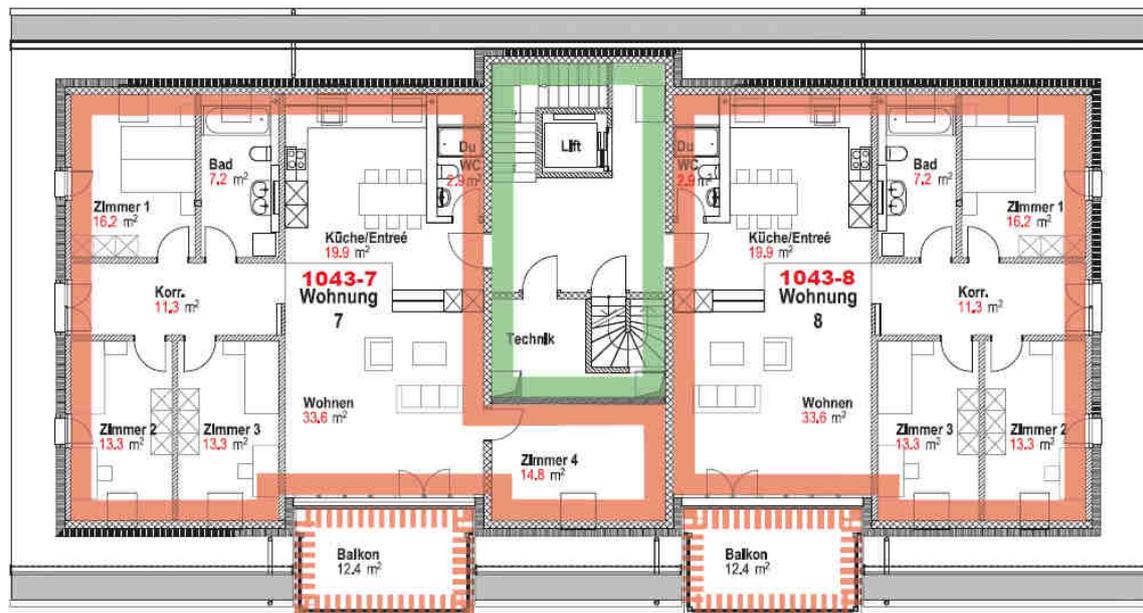
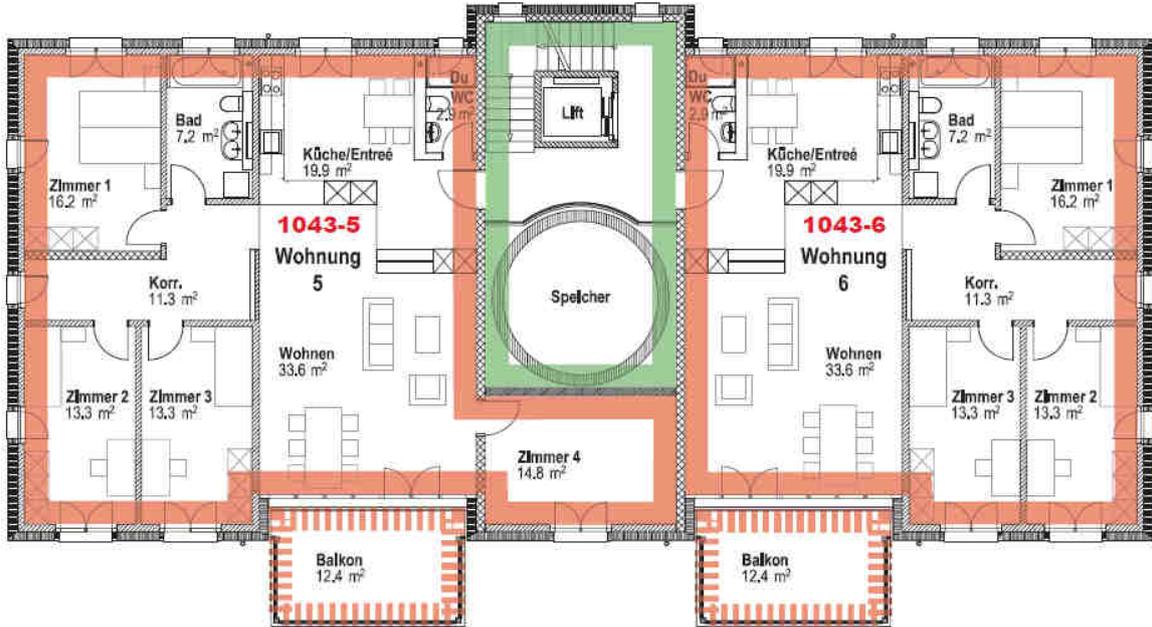


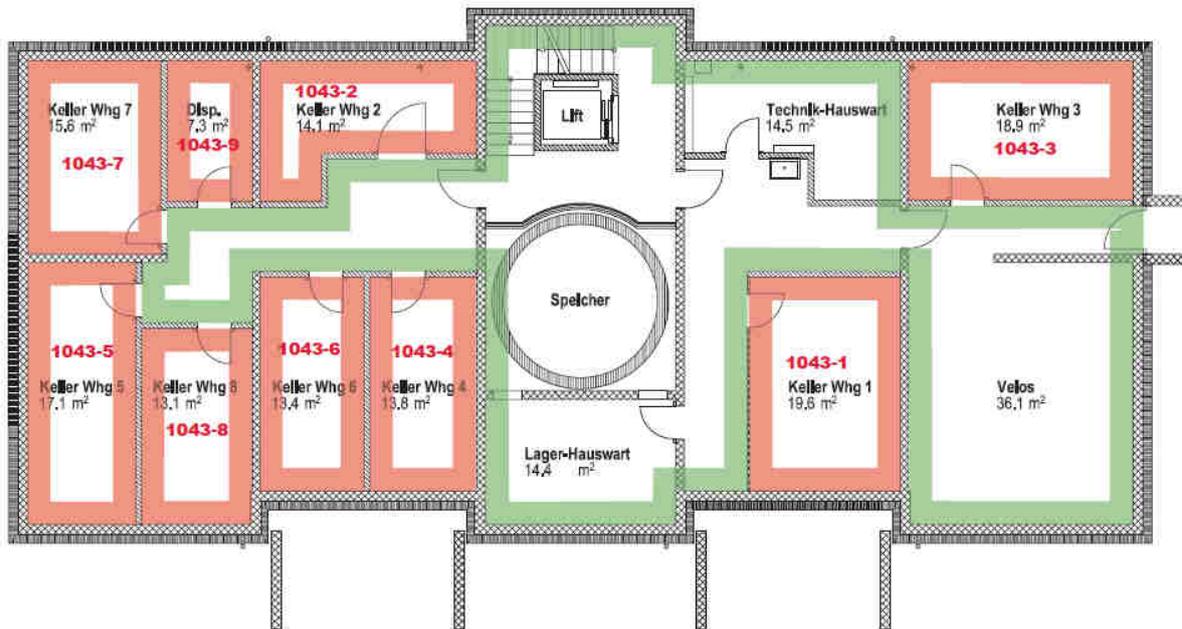
Erdgeschoss



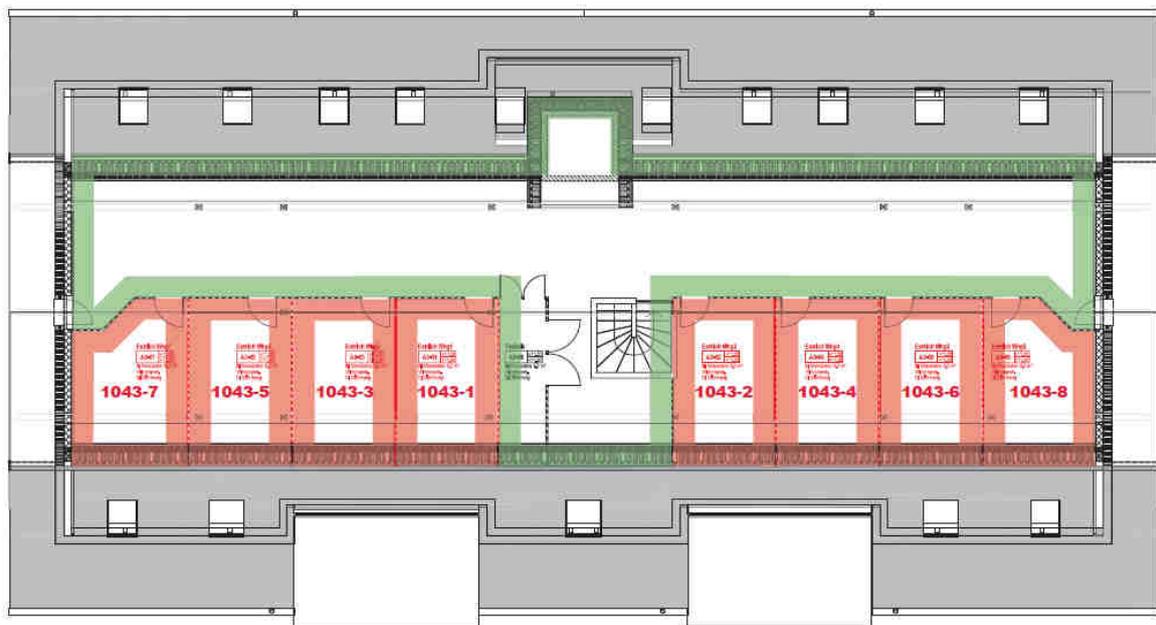
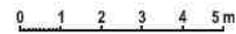
1. Obergeschoss







Untergeschoss



Estrich



Katasterplan



Das blau gefärbte Sonnenhaus ist bereits realisiert. Zu einem späteren Zeitpunkt können ein bis zwei weitere Mehrfamilienhäuser realisiert werden (grün und orange). Gelb eingezeichnet ist die bereits erbaute Einstellhalle.